

ODLUKA O KOMUNALNOJ NAKNADI



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETROVSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/03-01/12

URBROJ: 2140/03-03-1

Petrovsko, 27. 05. 2003.

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 36/95., 70/97., 128/99., 55/00., 129/00. i 59/01.) i članka 28. Statuta Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 22/01.), Općinsko vijeće Općine Petrovsko na 15. sjednici održanoj 27. 05. 2003. godine, **donijelo je**

ODLUKU
O KOMUNALNOJ NAKNADI
OPĆINE PETROVSKO

I. OPĆE ODREDBE:

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Petrovsko, a naročito:

- naselja u Općini Petrovsko u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Petrovsko,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevino zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Petrovsko.

Sredstvima komunalne naknade financira se obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoća u dijelu koji se odnosi na javne površine,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se sukladno godišnjem Pogramu održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće.

- 2 -

Općinsko poglavarstvo dužno je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz prethodnog stavka, za prethodnu kalendarsku godinu.

Posebnom odlukom Općinskog vijeća sredstva komunalne naknade mogu se upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, te vatrogasne djelatnosti.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja, naselja kao i za stambeni poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture općine.

Građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja, a na kojem se, u skladu s Prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne ili druge namjene.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz stavka 2. ovoga članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu Općine Petrovsko.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke Upravni odjel iz stavka 1. ovoga članka izradit će obrasce za prijavu obveznika plaćanja komunalne naknade.

U Upravnom odjelu ustrojava se evidencija o obveznicima plaćanja komunalne naknade u svrhu naplate komunalne naknade. Osim podataka kojima isti raspolaže, potrebni podaci prikupit će se neposrednim uviđajem na licu mjesta ili u zemljišnim knjigama. Vlasnici stambenog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta duži su izvršiti prijavu obveznika plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, te dopustiti neposredni uviđaj radi kontrole.

- 3 -

Članak 6.

Visina komunalne naknade utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi.

Komunalna naknada plaća se u dvije godišnje rate. Prva rata dospijeva 30. svibnja, a druga 01. studenoga tekuće godine.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi, te rješenje izvršava Upravni odjel Općine Petrovsko.

Rješenje se izvršava u postupku i na način određen propisima u prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Glede utvrđivanja obveze naplate, povrata, žalbenog postupka i zastare primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

Obveznik plaćanja komunalne naknade snosi i troškove prisilne naplate.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet, veze i stambeno-komunalnu djelatnosti Krapinsko-zagorske županije.

Članak 7.

Komunalna naknada ne plaća se na nekretnine koje se koriste:

1. za potrebe Općine Petrovsko,
2. za predškolski odgoj i osnovno obrazovanje,
3. za zdravstvenu i socijalnu zaštitu,
4. za vatrogasnu djelatnosti i udruge,
5. vjerske zajednice,
6. javne športske i kulturne udruge i zemljište za groblje,
7. humanitarne organizacije,
8. za gospodarske zgrade koje nisu poslovni prostor za obavljanje obrta, već služe kao razna spremišta poljoprivrednih proizvoda (klijeti, staje, svinjci, kuharne i sl.).

Članak 8.

Privremeno se oslobađaju plaćanja komunalne naknade:

1. korisnici stalne socijalne pomoći,
2. osobe koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme trajanja bolničkog liječenja,

3. poduzetnici u prvoj godini poslovanja,
4. privremeno nezaposleni samohrani roditelj, za vrijeme trajanja nezaposlenosti,
5. vlasnici (korisnici) stambenog i garažnog prostora, te neizgrađenog građevinskog zemljišta, stariji od 65 godina, ukoliko navedenu imovinu nisu dali u zakup, te ju ne koriste osobe mlađe od 65 godina života.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 (šest) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

- 4 -

Članak 9.

Za slučajeve potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade sredstva će se namiriti iz Proračuna Općine.

Članak 10.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel Općine Petrovsko. Plaćanja komunalne naknade iz članka 8. oslobađaju se obveznici samo na temelju pismenog zahtjeva uz koji su dužni dostaviti potrebnu dokumentaciju.

III. PODRUČJE I ZONE U KOJIMA SE UTVRĐUJE OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području općine Petrovsko.

Za plaćanje komunalne naknade utvrđuju se slijedeće zone:

- I. **ZONA- obuhvaća: dijelove naselja uz državnu cestu broj 206 D Krapina-Valentinovo, na kojem se objekti i zemljišta nalaze neposredno uz tu cestu, te uz odvojak ceste od groblja do župne crkve;**
- II. **ZONA- obuhvaća: dijelove naselja uz županijsku cestu na potezu Svedruža-Štuparje-Stara Ves, na kojem se objekti i zemljišta nalaze neposredno uz tu cestu;**
- III. **ZONA- obuhvaća: dijelove naselja uz asfaltirane lokalne ceste, na kojem se objekti i zemljišta nalaze neposredno uz te ceste;**
- IV. **ZONA- obuhvaća sve ostale objekte i zemljišta na području Općine.**

IV. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE I NAČIN OBRAČUNA

Članak 12.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone kako slijedi:

- | | |
|---------------|------|
| - za I zonu | 1,00 |
| - za II zonu | 0,80 |
| - za III zonu | 0,60 |
| - za IV zonu | 0,50 |

- 5 -

Članak 13.

Utvrđuju se koeficijenti namjene (Kn) te iznose;

1. za poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnosti –koef.2,0

2. za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti –koeficijent.....4,0
3. za građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne djelatnosti koeficijent..... 0,4
4. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije- koeficijent 1,0
5. garažni prostor – koeficijent 1,0
6. neizgrađeno građevinsko zemljište –koeficijent..... 0,05

Članak 14.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97.), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Visina komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- vrijednost boda – B
- koeficijenta zone – Kz
- koeficijenta namjene –Kn.

Godišnji iznos komunalne naknade obračunava se na način da se mjesečni iznos pomnoži s brojem mjeseci u godini.

Izračun komunalne naknade:

Komunalna naknada = B x Kz x Kn x m² x 12.

Članak 15.

Vrijednost boda utvrđuje Općinsko vijeće posebnom odlukom do kraja studenoga tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovoga članka do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

- 6 -

Članak 16.

Općinsko vijeće Općine Petrovsko donijet će u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja shodno ovoj Odluci Program održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a primjenjivat će se od 02. 12. 2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE PETROVSKO

Branko Poslončec

