

## Odluka o donošenju III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA PETROVSKO**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/14-01/05

URBROJ: 2140/03-15-43

Petrovsko, 23. 09. 2015.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12), na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), članka 15. Statuta Općine Petrovsko, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Petrovsko na 13. sjednici održanoj 23. rujna 2015.godine, donosi:

### **ODLUKU O DONOŠENJU III CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETROVSKO**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak I.**

Donosi se Odluka o donošenju III Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko ( u daljnjem tekstu Plan).

## Članak II.

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

## Članak III.

Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama: Općine Petrovsko, Petrovsko 1; Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije - Magistratska 1, Krapina; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1 Krapina.

## Članak IV.

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

OZNAKA	NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA	MJERILO
1.A.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.A.	ENERGETSKI SUSTAV – PLINOOPSKRBA I ELEKTROOPSKRBA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA LISTOVI 1-18	1 : 5000

### C. OBAVEZNI PRILOZI

- Izvod iz II. Ciljanih izmjena i dopuna PPKZZ (SG 8/15)
- Obrazloženje
- Izvješće o javnoj raspravi
- Popis propisa
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Zahtjevi pravnih i fizičkih osoba
- Suglasnosti i mišljenja temeljem zakonskih odredbi
- Sažetak za javnost

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

**U Članku 9. stavku (1) dodaje se podstavak C:**

C/ Plinoopskrba

- Međunarodni plinovod Rogatec – Zabok

-

### Članak 2.

**U Članku 14. dodaju se stavci 7, 8 i 9:**

- 7) Pojedinačna građevna čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, smatrat će se izdvojenim dijelom građevnog područja čija se bruto površina može povećati dogradnjom do 15 m<sup>2</sup> radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice i sl.).

(8) Za građevne čestice iz stavka (7) ovog članka, dozvoljava se izgradnja i pomoćne građevine u domaćinstvu, prema uvjetima ovih odredbi za pomoćne građevine.

(9) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim planom, te građevina izvan građevinskog područja, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije

### Članak 3.

**U Članku 22. stavak 1 mijenja se i glasi:**

(1) **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena

### Članak 4.

**U Članku 24. stavak 5 mijenja se i glasi:**

(5) Pristup potkrovlju moguć je izgradnjom (dogradnjom) stubišta uz osnovnu stambenu građevinu, a mora biti zatvoreno, natkriveno i uklopljeno u cjelokupni izgled građevine.

### Članak 5.

**Članak 25. mijenja se i glasi:**

(1) Krovništa mogu biti kosa: dvostrešna ili višestrešna, tradicijskog nagiba između 25° i 45°. Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama, odnosno, kod višestrešnih krovništa duže sljeme paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina.

(2) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovni prozora ili drvenih konstrukcija istih - *jednovodnih, dvovodnih i trovodnih*, te postava krovni prozora u ravnini krovne plohe. Nadogradnja krovne kućice smije zauzimati najviše 50 % dužine krovne plohe. U zaštićenim seoskim cjelinama mogu se graditi samo krovne kućice s ravnim prozorskim nadvojem i to između rogova. Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta.

### Članak 6.

**U Članku 35. stavku 3. dodaje se nova rečenica na kraju stavka:**

“Ukoliko se građevina nalazi na manjoj udaljenosti od 3 m od međa prema javnim površinama, moguće je postavljanje svih vrsta otvora.“

**U stavku 5. dodaje se rečenica na kraju stavka:**

“U centrima naselja ili u izrazito brdovitim područjima, građevina može biti i manje udaljena od regulacione linije, a u izuzetnim slučajevima se može i poklopiti. Ukoliko se građevina planira u izgrađenom dijelu naselja, građevna linija se prilagođava građevnim linijama okolnih građevina.“

**U stavku 6. riječi: „ali ne manja od visine više građevine.“ – brišu se.****Članak 7.**

**U Članku 67. stavak 1.** riječ “jedna” – briše se, a iza riječi: “površine cca 0,4 ha“ dodaje se zarez i riječi: „, te lokacija turističke etno namjene (Te) u naselju Preseka Petrovska, površine 1,1 ha.“

**Članak 8.****Iza Članka 67. dodaje se Članak 67a.:**

(1)Unutar turističke etno zone (Te) moguća je gradnja centralne građevine i smještajnih građevina u funkciji turizma, prema slijedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,5.
- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i to kao:
  - a) prizemnica s podrumom i potkrovljem ( $P_o+P+P_{ks}$ )
  - b) podrum, suteran i prizemlje, ( $P_o+S+P$ ), bez nadozida potkrovlja
  - c) podrum i prizemlje ( $P_o+P$ ) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine
  - d) visina do vijenca ne može prelaziti 6 m.

(2)Više smještajnih jedinica može se postaviti/izgraditi na jednoj čestici ukoliko ona zadovoljava površinom za koeficijent izgrađenosti

(3)Na istoj ili susjednoj čestici može se izgraditi centralna građevina u funkciji turizma sa sadržajima ugostiteljstva, recepcija, sanitarni čvor, vinski podrum, stan vlasnika ili smještajne jedinice zaposlenika, i dr.

(4)Centralna građevina može imati bruto razvijenu površinu najviše 200 m<sup>2</sup>, najveće visine podrum + prizemlje + potkrovlje ( $P_o+P+P_{ks}$ ), suteran + prizemlje + potkrovlje ( $S+P+P_{ks}$ ); odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m.

(5)unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m<sup>2</sup>.

(6)Krovište svih građevina je koso, dvostrešno ili višestrešno, nagiba 25<sup>0</sup>-40<sup>0</sup> sa mogućnošću izvedbe krovnih istaka u tradicijskom stilu, koji mogu biti veličine raspona između dva roga, pokrov obavezno crijep, moguć je pokrov slamom kod gospodarskih građevina u funkciji turističke ponude

(7) Broj podrumskih etaža nije ograničen.

(8) Unutar turističke etno zone moguća je gradnja i drugih sadržaja koji upotpunjuju turističku djelatnost (sportski sadržaji i građevine, vjerske građevine i obilježja, vidikovci i sjenice i slično)

## Članak 9.

### Članak 68. ispravljen glasi:

- (1) Prostornim planom određene su zone sportsko-rekreacijske namjene unutar statistički određenih granica naselja Štuparje – R1 površine cca 0,7 ha, zona sportsko-rekreacijske namjene unutar statistički određenih granica naselja Štuparje – R2, površine 1,65 ha uz županijsku cestu Ž 2120, te zona R3 u naselju Svedruža.

## Članak 10.

U **Članku 69. stavak (2)** iza oznake R2 dodaje se “ i R3”

## Članak 11.

U **Članku 75. stavak 3.** – briše se, a stavak 4. postaje stavak 3.

U stavku 4. (novi stavak 3.) podstavak

- udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti veća od 500 m, - briše se.

–

## Članak 12.

U **Članku 76. stavak (1)**, iza riječi (tovilišta) dodaje se riječ „ribnjaci“. Stavci (4) i (5) – brišu se.

## Članak 13.

Iza **Članka 78. dodaje se članak 78.a.**

## Članak 78.a.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.
- (2) **Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.**
- (3) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.
- (4) Minimalno 50% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena potrebna dozvola za navedeni zahvat.
- (5) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

## Članak 14.

**Članak 109. mijenja se i glasi:**

(2) Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanje tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža, prilikom realizacije ostalih sadržaja plana, potrebno je poštovati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visoko naponske nadzemne vodove iznose.

- za nadzemni vod napona 35 kV ... 20 m
  - za nadzemni vod napona 10 – 20 kV ... 16 m
- odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa nadzemnog voda 35 kV napona, 5 m, nadzemnog voda 10(20) kV – 2m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV ... 5 m
- odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa nadzemnog voda 0,4 kV napona, 1 m, te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV ... 5 m
- za podzemni vod napona 10-20 kV ... 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV ... 2 m

- (2) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroenergetskog poduzeća.

## Članak 15.

**U Članku 110. dodaje se stavak 3.:**

(3) Zaštitni koridor međunarodnog planiranog plinovoda iznosi 30 m obostrano od osi plinovoda. Svi zahvati unutar zaštitnog koridora izvode se prema posebnim uvjetima nadležnog tijela za plinoopskrbu.

## Članak 16.

**U Članku 155.** riječi "detaljnijim dokumentima prostornog uređenja" zamjenjuju se riječima: „studijama, projektnom dokumentacijom ili drugim tehničkim i projektnim rješenjima.“

## Članak 17.

**U Članku 156.** riječi: "danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije". zamjenjuju se riječima „osam dana nakon objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

## Članak 18.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

**POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:**

**Milan Hršak**