

## UGOVOR O KONCESIJI ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSJIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE PETROVSKO



Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Petrovsko od 11. ožujka 2010. godine o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Petrovsko

Općina Petrovsko, Petrovsko 59, MB:00392081, OIB:55632422114 zastupana po načelniku Općine Ivanu Šanjug, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: koncedent)

i

„Dimnjačarska radnja“ vl. Ivan Hustić, J. Prejca 5, Pregrada, zastupana po vlasniku Ivanu Hustić iz Pregrade, (u daljnjem tekstu: koncesionar) z a k  
l j u č u j u

### **U G O V O R** **O KONCESIJI ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH** **POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE PETROVSKO**

#### **I.**

Općina Petrovsko (u daljnjem tekstu: koncedent) i „Dimnjačarska radnja“ vl. Ivan Hustić iz Pregrade (u daljnjem tekstu: koncesionar) utvrđuju da je Odlukom Općinskog vijeća Općine Petrovsko, Klasa: UP/I-363-03/10-01/1, Urbroj: 2140/03-10-1 od 11. ožujka 2010. godine koncesionaru dodijeljena koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Petrovsko te se ovim ugovorom uređuju međusobna prava i obveze povodom navedene Odluke.

#### **II.**

Koncedent daje, a koncesionar prima koncesiju iz točke I. ovog Ugovora, uz uvjete utvrđene ovim ugovorom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je koncesionar dužan prije potpisivanja ovog ugovora dostaviti koncedentu potrebno jamstvo ili druge instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji, (zadužnica, mjenica, bankarska garancija ili sl.)

### III.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova u smislu ovog Ugovora o koncesiji podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimovodnih objekata, čišćenje peći i štednjaka, čišćenje kotlova za centralno grijanje, parnih kotlova, toplovodnih kotlova, kontrola dimnjaka i poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja dimnim plinovima, zagađivanja zraka te poduzimanje mjera za zaštitu zdravlja i života ljudi i zaštitu okoliša u svrhu sprečavanja nastupa štetnih posljedica zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Dimovodnim objektima smatraju se dimnjaci svijetlog presjeka, ventilacioni kanali, dimnjaci za priključenje plinskih trošila, usponski dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući i dimovodne zaklope), sabirnici čađe i drugi dijelovi dimnjaka i ložišta za sve vrste goriva.

### IV.

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove obavljati na propisan način i prema pravilima struke, te na način kojim se štiti okoliš.

### V.

Ugovorne strane utvrđuju da je koncesionar obvezan u obavljanju dimnjačarskih poslova pridržavati se rokova koji su određeni Zakonom.

### VI.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova dodjeljuje se koncesionaru na vrijeme od četiri (4) godine.

Rok iz stavka 1. ove točke Ugovora počinje teći od 29. ožujka 2010. godine.

**VII.**

Visina naknade za koncesiju iz točke I. ovog Ugovora utvrđuje se u visini od 6 % od bruto naplaćene naknade za obavljanje dimnjačarske usluge mjesečno.

Naknada iz stavka 1. ove točke uplaćuje se na žiro račun Općine Petrovsko broj 2360000-1832900000 s pozivom na broj 22-5819-matični broj ili OIB, koju koncedent uplaćuje jednom godišnje za proteklo razdoblje.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade, koncesionar plaća zakonsku zateznu kamatu.

**VIII.**

Ugovorne strane utvrđuju da naknadu za pruženu dimnjačarsku uslugu koncesionaru plaća korisnik usluge (vlasnik stana, kuće, zgrada ili poslovnog prostora).

Ugovorne strane utvrđuju da cjenik dimnjačarskih usluga izrađuje koncesionar, a na njega daje suglasnost načelnik Općine Petrovsko.

Koncesionar je dužan pri promjeni cijene usluga pribaviti prethodnu suglasnost načelnika Općine Petrovsko.

Cjenik dimnjačarskih usluga sastavni je dio ovog Ugovora.

**IX.**

Koncesionar je dužan za svaku pruženu dimnjačarsku uslugu izdati korisniku usluge račun, a od korisnika usluge zatražiti da u kontrolnoj knjizi potvrdi da su obavljene usluge.

**X.**

Utvrđuje se da koncesionar ne može koncesiju iz točke I. ovog ugovora prenijeti na drugu osobu.

**XI.**

Koncesionar se obvezuje:

1. Kontinuirano vršiti poslove iz članka 3. ovog Ugovora, a svakako najmanje jedanput godišnje, prije početka sezone grijanja, izvršiti kontrolu dimovodnih objekata na području cijele općine Petrovsko, u svih 12 naselja.
2. Izraditi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata, te iste dostaviti Upravnom odjelu Općine Petrovsko do kraja siječnja za tekuću

godinu,

3. Voditi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata,
4. Podnijeti izvještaj o izvršenju godišnjeg plana čišćenja do kraja siječnja za prošlu godinu.

## **XII.**

Ugovorne strane utvrđuju potrebu da koncesionar u slučaju da korisnik usluge ne dopusti kontrolu i čišćenje ložišta i dimovodnih objekata, traži od korisnika usluge potpisivanje izjave o preuzimanju odgovornosti za posljedice koje bi mogle nastati uslijed odbijanja dimnjačarske usluge.

## **XIII.**

Ugovorne strane utvrđuju da nadzor nad provođenjem ovog Ugovora vrši Upravni odjel Općine Petrovsko putem službe komunalnog redarstva i nadležna inspeksijska tijela.

## **XIV.**

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova prestaje:

1. istekom vremena za koje je dodijeljena,
2. smrću korisnika koncesije,
3. otkazom Ugovora o koncesiji.

## **XV.**

Ugovor o koncesiji može se otkazati, ako koncesionar:

- ne obavlja dimnjačarsku službu u rokovima i na propisani način,
- za izvršene usluge naplati veću naknadu od utvrđene cjenikom, te ne izda uredan račun za pruženu uslugu,
- ne izradi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata,
- ne podnese izvještaj o izvršenju godišnjeg plana čišćenja i kontrole dimovodnih objekata,

- ako je pravomoćnom odlukom kažnjen za prekršaj odnosno kazneno djelo u svezi obavljanja dimnjačarske službe - zabrane obavljanja te djelatnosti,
- u ostalim opravdanim slučajevima kada Upravni odjel utvrdi veće nedostatke u radu koncesionara.

#### **XVI.**

Odluku o otkazu Ugovora o koncesiji iz bilo kojeg razloga navedenog u točki XV. ovog Ugovora donosi Općinsko vijeće.

Ugovor prestaje važiti danom dostave Odluke iz stavka 1. ove točke koncesionaru.

#### **XVII.**

Općinski načelnik će jednom godišnje izvršiti ocjenu rada koncesionara i o tome ga obavijestiti, a u slučaju utvrđenih većih nedostataka u njegovom radu i negativne ocjene načelnika predložiti će se Općinskom vijeću da donese Odluku o otkazu ugovora o koncesiji.

#### **XVIII.**

Koncesionar može otkazati koncesiju pismenim putem i raskinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od najmanje 3 mjeseca.

U slučaju iz stavka 1. ove točke, dužinu trajanja otkaznog roka utvrđuje koncedent svojom Odlukom, koju mora donijeti u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otkaza koncesije.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane koncedenta iz razloga koji stoje isključivo na strani koncesionara, koncesionar je dužan platiti drugoj strani ugovornu kaznu u iznosu od 20 % utvrđenog iznosa godišnje naknade za koncesiju.

#### **XIX.**

Ugovorne strane utvrđuju da se za sve ostalo što nije uređeno ovim ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu.

#### **XX.**

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih dva primjerka dobiva koncesionar, a dva koncedent.

### **XXI.**

U slučaju potrebe izmjene pojedinih točaka ovog ugovora, isti će se utvrđivati dogovorno aneksom ugovora.

Sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog ugovora, ugovorne strane rješavati će sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Krapini.

### **XXII.**

Ugovorne strane priznaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA:363-03/10-01/2

URBROJ:2140/03-10-5

Petrovsko, 29. ožujka 2010.

ZA KONCESIONARA:

Ivan Hustić

OPĆINA PETROVSKO

Načelnik:

Ivan Šanjug, dipl.ing.