



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETROVSKO
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 406-06/26-01/01

URBROJ: 2140-25-02-26-1

Petrovsko, 1. listopada 2026.

Na temelju članka 48. st. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te članka 47. st. 1. točke 7. i čl. 48. st. 1. - 3. Statuta Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 21/21), općinska načelnica Općine Petrovsko donosi sljedeću

ODLUKU

o pokretanju postupka prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Petrovsko

Članak 1.

- (1) Predmetnom odlukom Općinska načelnica Općine Petrovsko pokreće postupak prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Petrovsko, upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Krapina označene kao k.č.br. 21/4, broj D.L. 1, DVORIŠTE površine 378 m², PAŠNJAK površine 378 m², ukupno: 378 m², upisane u zk. ul. 3473, k.o. 315222, SVEDRUŽA.
- (2) Nekretnina iz stavka 1. ovog članka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Krapina upisana je kao vlasništvo Općine Petrovsko u cijelosti.
- (3) Nekretnina iz stavka 1. ovog članka nalazi se većim dijelom izvan granica građevinskog područja (IV kategorija), a manjim dijelom unutar granica izgrađenog građevinskog područja mješovite namjene bez posebne oznake (II kategorija)

Članak 2.

- (1) Način podnošenja ponuda, iznos i način plaćanja jamčevine, rok za podnošenje ponuda, te druga pitanja od značaja za provedbu postupka prodaje nekretnine iz čl. 1. ove Odluke utvrdit će se tekstom javnog natječaja.
- (2) Javni natječaj provest će se prikupljanjem pisanih ponuda, a tekst istog objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Petrovsko.

Članak 3.

- (1) Početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 810,00 EUR.
- (2) Početna kupoprodajna cijena iz stavka 1. ovog članka utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnine na temelju procjene stalne sudske vještakinje za područje građevinarstva i procjenu vrijednosti nekretnina Gordane Habajec, ing. grad., procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnina, broj elaborata: 14/2026, datum izrade: 13.04.2026, datum vrednovanja: 03.04.2026, dan kakvoće: 03.04.2026., na koji je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Krapinsko-zagorske županije i Grada Krapine dalo pozitivno Mišljenje o usklađenosti procjembenog elaborata broj 14/2026 sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) i Pravilnikom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15), KLASA: 364-01/26-01/27, URBROJ:2140-08/19-26-03 od 28. travnja 2026.

Članak 4.

- (1) Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine u vlasništvu Općine Petrovsko koje se sastoji od 3 člana, odnosno predsjednika i 2 člana, te u koje se imenuju:
 1. Ira Vincelj, kao Predsjednik povjerenstva
 2. Silvija Bartol, kao član Povjerenstva
 3. Dora Barušić, kao član Povjerenstva
- (2) Povjerenstvo će osobito:
 - provesti postupak otvaranja i razmatranja pristiglih ponuda,
 - utvrditi pravodobnost i potpunost ponuda,
 - utvrditi ispunjavaju li ponuditelji uvjete propisane javnim natječajem,
 - sastaviti zapisnik o otvaranju i razmatranju ponuda, s rangom listom ponuditelja
 - utvrditi najpovoljniju ponudu sukladno uvjetima javnog natječaja,
 - dostaviti općinskoj načelnici prijedlog za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
- (3) Povjerenstvo je dužno postupati nepristrano i u skladu s uvjetima javnog natječaja, važećim propisima i općim aktima Općine Petrovsko.

Članak 5.

Za pripremu teksta javnog natječaja, evidentiranje pristiglih ponuda i poduzimanje svih potrebnih administrativnih radnji zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Petrovsko.

Članak 6.

Općina Petrovsko zadržava pravo poništavanja javnog natječaja bez obrazloženja, uz povrat uplaćene jamčevine.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Općine Petrovsko i na Oglasnoj ploči Općine Petrovsko.

OPĆINSKA NAČELNICA

VALENTINA PRESEČKI



